

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 27 » марта _____ 2015г.

Дом № или строение (корпус) _____ 62 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ проезд Хрустальная _____
Город, село _____ Ульяновск _____ район _____ Железнодорожный _____ Ульяновская область
Вид управления _____ ОАО ГУК Железнодорожного района _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ Южное _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1979 _____
2. Материал стен _____ панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 18 _____
7. Количество квартир _____ 642 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 36036,55 _____
9. Количество лифтов _____ 18 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 18 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ Нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ Нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя _____ *технический директор Жаднов В.В.*
Начальник ПТО Дрождина Н. В. Нач/к участка Григорьев А.Н.
члены комиссии (представителей собственников)

Старшего по дому Рейзбих Лидия Михайловна кв.151
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент Ж.Б блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительное состояние	закрыты
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительное состояние	Закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительное состояние Требуется кап.ремонт по суду удовлетворительное состояние удовлетворительное состояние требуется кап.ремонт по суду удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется замена розлива 550 м.п. Ремонт не требуется ремонт не требуется замена розлива 1155 м.п.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
8.	Элеваторный водомерный узел	узел, Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
10.	<u>Входа в подвал, запоры, пристрой.</u>	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется закрыто на замок
11.	Электропроводка, светильники	Требуется кап.ремонт	Замена электропроводки 550 м.п.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость	сухо	Удовлетворительное состояние
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Есть 5	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	^{НЕ} удовлетворительное состояние	Ремонт требуется 200 м/п.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы,	отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	погреба		
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
10.	Навесы, входы в подъезд	Требуется тек.ремонт навесов 10 шт.	Требуется ремонт примыкания над подъездом 10 шт
11.	Стены машинных отделений	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Требуется тек. Ремонт парапетов	Требуется ремонт 150 м.п
13.	Отмостка	Требуется текремонт	Требуется ремонт 150 м.п
14.	Цоколь	Требуется кар ремонт	Требуется ремонт 1500 м.п
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<i>ж/ пустотные</i> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители, Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Требуется кап. ремонт по решению суда НЕ удовлетворительное состояние требуется тек.ремонт удовлетворительное состояние	Ремонт требуется 4500м.кв <i>Требуется ремонт 200 м²/п</i> Ремонт требуется 4 шт. требуется ремонт оголовков ДВК 320шт. НЕ требуется ремонт
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u> в местах общего пользования.	Требуется тек. ремонт требуется тек.ремонт на 1 этаже в 7, 8 подъездах	Требуется ремонт 6 подъезд 10, 14, 18 требуется ремонт полов в кв.254, 289
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	Удовлетворительн состояние требуется кап.ремонт	Ремонт не требуется ремонт в 3-х подъездах замена оконных рам 20 шт.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u>	Требуется тек.ремонт	Требуется ремонт 4 подъездов

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> кровлю	удовлетворительн состояние требуется тек.ремонт	Ремонт не требуется требуется изготовление и установка 4шт.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительн. состояние	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой территории.</u>	Требуется тек.ремонт требуется тек.ремонт требуется тек.ремонт имеются имеются удовлетворительн. состояние имеется	Требуется ремонт 550 м.п Требуется ремонт 432 м.п Требуется ремонт 550 м.п обрезка Ремонт не требуется уличное освещение

1. Требуется кап. ремонт замена розлива 550 м.п
 2. Требуется кап. ремонт замена розлива 1155 м.п
 3. Электроработы кап. ремонт замена 550 м/п.
 4. Требуется дек. ремонт приоконн. навесов над 10 подъездами
- Выводы и предложения комиссии:**
5. Требуется дек. ремонт парапетов 150 м/п.
 6. Требуется дек. ремонт отмостки 150 м/п.
 7. Требуется кап. ремонт цоколя 1500 м/п.
 8. Требуется кап. ремонт кровли (рулонное покрытие) 4500 м².
 9. Тек. ремонт вентиляционных ДВЖ (отделка) - 320 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: Тех. директор Иванов Иванов В.В

Члены комиссии: Капальный участка Андрей Андреев А.И.
Мастер участка №11 Андрей Дружков М.Е.
Интенер ПТО Андрей Дружков И.В.

Старший по дому кв №151 Рейз Рейзбах Л.М
 10. Требуется дек. ремонт мет. лопатки, швов 200 м/п.